



ACABAMENTOS

ESTRUTURA

Estrutura antissísmica em betão armado.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de climatização

Sistema de Climatização constituído por ar condicionado com bomba de calor nas salas e quartos.

Águas quentes sanitárias

As águas quentes sanitárias terão como fonte principal para produção de água quente, uma bomba de calor.

O sistema de produção de água quente terá um depósito de acumulação para cada fração.

ARQUITETURA

Paredes exteriores

Paredes exteriores compostas por sistema tipo ETICS, com alvenaria de tijolo térmico, revestido a mosaico porcelânico cinzento e prumos metálicos revestidos a composto madeira.

Vãos exteriores

Caixilharia - Em alumínio anodizado a cinzento escuro com folhas oscilo-batentes e de correr. Vidro duplo temperado de baixa emissividade e câmara de ar preenchida a argon. Estores elétricos exteriores com lâminas orientáveis, com acabamento lacado anodizado a cinzento escuro (quartos e salas).

Porta de Entrada do Edifício - Porta pivotante em vidro laminado temperado.

Porta de Entrada da Fração - Porta pivotante em chapa de aço, com revestimento interior em MDF lacado, e revestimento exterior em réguas de madeira.

Varandas e cobertura acessível

Pavimentos - Pavimentos exterior em mosaico porcelânico cinzento.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Guardas - Guardas exteriores de varandas em vidro laminado.

Pérgulas - Vigas metálicas e prumos metálicos com revestimento a composto madeira.





ACABAMENTOS

INTERIORES

Hall de entrada

Pavimentos - Pavimento flutuante de madeira ou laminado.

Paredes - Paredes estucadas e pintadas a tinta aquosa.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Rodapés - Rodapé em MDF hidrófugo lacado.

Salas e quartos

Pavimentos - Pavimento flutuante de madeira ou laminado.

Paredes - Paredes estucadas e pintadas a tinta aquosa.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Rodapés - Rodapé em MDF hidrófugo lacado.

Armários - Armários com portas de abrir do rodapé até ao teto falso em MDF lacado. Forro interior em MDF folheado a melamina. Iluminação no interior através de linha LED com sensor de abertura.

Cozinhas

Pavimentos - Pavimento flutuante de madeira ou laminado.

Paredes - Parede entre bancada e armários superiores revestida a mosaico porcelânico de grande formato.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Bancadas - Bancadas em mosaico porcelânico de grande formato.

Armários - Armários em MDF com portas e ilhargas lacadas e interiores revestidos a melamina.

Equipamentos - Frigorífico e congelador de encastrar. Micro-ondas encastrável. Forno encastrável. Máquina de lavar loiça encastrável. Máquina de lavar e secar roupa encastrável. Exaustor encastrado nos armários superiores. Torneira misturadora com duche extraível.

Marca Siemens ou equivalente.





ACABAMENTOS

Instalações sanitárias

Pavimentos - Pavimento em mosaico porcelânico.

Paredes - Revestimento em mosaico porcelânico.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Bancadas e Armários - Bancada em mosaico porcelânico de grande formato, e armários suspensos em MDF hidrófugo.

Equipamentos - Loças suspensas Sanindusa ou equivalente. Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit ou equivalente. Bases de duche.

Torneiras misturadoras em PVD preto Gattoni ou equivalente.

ZONAS COMUNS

Hall de entrada do edifício

Pavimentos - Pavimento em mosaico porcelânico.

Paredes - Revestidas a mosaico porcelânico, com apontamentos revestidos a composto madeira.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Ginásio

Pavimentos - Pavimento de ginásio composto de granulado de borracha reciclada e EPDM com ligante de poliuretano.

Paredes - Pintura a tinta aquosa antifúngica.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, com pintura a tinta aquosa antifúngica.

Estacionamento

Pavimentos - Betonilha afagada com revestimento de resina epoxídica.

Paredes - Pintura a esmalte aquoso acetinado sobre reboco.

Tetos - Pintura a tinta aquosa antifúngica.

Arranjos no exterior

Floreiras, jardim vertical com plantas autóctones.

